



“REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACIÓN Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL NACIONAL ROSALES, FASE II. INCLUYE: A) REPARACIÓN Y REMODELACIÓN DE PLAZA CENTRAL DE ACCESO PEATONAL, B) SERVICIO DE ORTOPEDIA MUJERES Y C) SERVICIO DE ORTOPEDIA HOMBRES.”

Se hace del conocimiento de los participantes en la Comparación de Precios No. CP-O- PRIDES- MINSAL/63 denominada: **“REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACIÓN Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL NACIONAL ROSALES, FASE II. INCLUYE: A) REPARACIÓN Y REMODELACIÓN DE PLAZA CENTRAL DE ACCESO PEATONAL, B) SERVICIO DE ORTOPEDIA MUJERES Y C) SERVICIO DE ORTOPEDIA HOMBRES.”**, FONDOS BID, que deben tomar en cuenta para la elaboración de su oferta las siguientes aclaraciones realizadas al proceso.

1. Con relación a la Garantía de Buena Obra y Certificado de buena calidad de materiales, ¿Cómo queda la responsabilidad del contratista ante los trabajos efectuados y que están en un 50% de avance existente?

R/ Con relación a la Garantía de Buena Obra, se procederá de acuerdo al numeral 2.3 Garantía de Buena Obra de las CONDICIONES CONTRACTUALES

2. En Partida 3.3.2 *Suministro e instalación de cielo falso con losetas de fibra mineral color blanco grado hospitalario de 2x4x5/8 tipo americano suspensión con perfilaría metálica pintada al horno color blanco, con arriostramiento sino resistente a cada 2.40 mts en ambas direcciones, según áreas indicadas en planos constructivos. Ver Plano de acabados hoja A-07 y detalle en hoja A-14.....*Investigando dentro del mercado Nacional el grosor de la loseta es de 1/2” y no existe de 5/8”, al mismo tiempo de no haber grado hospitalario salvo compra efectuada fuera del país, y por el volumen solicitado, el producto se cotizaría tres veces el precio del cielo falso normal, ¿Podemos considerar el cielo falso con las especificaciones dentro del Mercado Nacional?

R/No, el Contratista deberá respetar las especificaciones proporcionadas para dicha partida, aunque deban ser compradas en el exterior.

3. En relación al tipo de chapa a considerar en puertas de madera, no existe en el mercado Nacional de las especificaciones detalladas ¿Se puede considerar otro tipo de chapa?

R/ Si se puede considerar otro tipo de chapa, siempre y cuando sean de excelente calidad y que sean aprobadas por el Supervisor y Administrador de contrato.

4. Las ventanas instaladas en área Ortopedia Mujeres, no están completas? ¿Se deberán considerar el valor de la ventana como nueva?

R/Todas las ventanas a suministrar deberán ser nuevas.

5. En partida 3.1.1 *Reparación de piso de cemento existente con el cambio de piezas dañadas y colocación de piezas faltantes, por piezas de similares características al existente incluye el retiro de la pieza dañada, suministro y colocación de pieza nueva de ladrillo de cemento y zulaqueado de sisas* ¿Podrían proporcionar el área aproximada del piso a reparar?

R/Se sugiere al Contratista coordinar una visita a las instalaciones del hospital, a fin de valorar la cantidad de piso a reparar, sin perder de vista que existen actividades de reparación de tuberías que podrían ocasionar la demolición de algunas piezas de pisos.



COMPARACION DE PRECIOS No. CP-O-PRIDES- MINSAL/63

“REMODELACION Y AMUEBLAMIENTO DE SALAS DE HOSPITALIZACIÓN Y SERVICIOS DE APOYO DEL HOSPITAL NACIONAL ROSALES, FASE II. INCLUYE: A) REPARACIÓN Y REMODELACIÓN DE PLAZA CENTRAL DE ACCESO PEATONAL, B) SERVICIO DE ORTOPEDIA MUJERES Y C) SERVICIO DE ORTOPEDIA HOMBRES.”

6. En partida 3.1.3 *Revisión, limpieza y refuerzo de fijaciones de canales y bajadas de aguas lluvias, incluye limpieza de cualquier material orgánico, lijado, resanado y aplicación de una mano de anticorrosivo y dos manos de esmalte brillante* ¿Podrían proporcionar el metrado aproximado?
R/ Para el caso del metrado de la limpieza y refuerzo de fijaciones de canales y bajadas de aguas lluvias, el contratista deberá considerar la longitud de los canales existentes, por lo que se sugiere que el Contratista coordine una visita a las instalaciones del Hospital, a fin de valorar los trabajos a realizar.
7. En partida 3.1.4 *Limpieza general de red de tubería de aguas negras existentes al interior del servicio hasta dejarlo en correcto funcionamiento, incluye cambio de accesorios, reparación de fugas entre otros* ¿Podrían proporcionar el metrado aproximado?
R/Para el caso de esta partida, el contratista deberá considerar una red nueva independiente de la red de aguas negras, en vista que no se cuentan con planos de instalaciones hidráulicas, esta tubería deberá ser proyectada en el perímetro del servicio existente.

Las demás condiciones y especificaciones técnicas de los documentos, se mantienen igual.

San Salvador, 17 de Noviembre de 2015.

**LICDA. ISELA DE LOS ANGELES MEJIA
JEFE UACI/ MINSAL**